Tabella dei lotti e dei prezzi base

Lotto	Sub	Ubicazione (fg. 96, p.lla 9402)	Cat.	Cl.	Mq	Tipologia	Valore sub (€)	Prezzo base lotto (€)	Offerta minima (€)	Stato	Quota ipoteca AMCO: n. – capitale / totale (€)	Ipoteca AdER	Note
1	187 194	V.le Manfredi n. 144 p. 3 – sc. C V.le Manfredi n. 144 p. 4 – sc. C	A/3 C/2	5 5	50 7	Appartamento Cantinola	55.000 2.800	57.800	43.350	libero	n. 21 – 85.000 / 170.000 non gravato	456/2023 e 811/2024 811/2024	
2	190 192	V.le Manfredi n. 144 p. 3 – sc. C V.le Manfredi n. 144 p. 4 – sc. C	A/3 C/2	5 5	76 3	Appartamento Cantinola	83.600 1.200	84.800	63.600	libero	n. 24 – 130.000 / 260.000 non gravato	811/2024 811/2024	
3	189 193	V.le Manfredi n. 144 p. 3 – sc. C V.le Manfredi n. 144 p. 4 – sc. C	A/3 C/2	5 5	67 3	Appartamento Cantinola	73.700 1.200	74.900	56.175	locato (1)	n. 23 – 115.000 / 230.000 non gravato	811/2024 811/2024	
4	171	V.le Manfredi n. 144 p. 1 – sc. B	A/3	5	74	Appartamento	88.800	88.800	66.600	libero	n. 8 – 130.000 / 260.000	811/2024	
5	181	V.le Manfredi n. 144 p. 1 – sc. C	A/3	5	73	Appartamento	80.300	80.300	60.225	libero	non gravato	811/2024	libera da ipoteca AMCO
6	185 108	V.le Manfredi n. 144 p. 2 – sc. C Via Montegrappa n. 60 p.s 1	A/3 C/2	5 7	76 9	Appartamento Cantinola	83.600 3.600	87.200	65.400	locato (1)	n. 19 – 130.000 / 260.000 non gravato	811/2024 811/2024	
7	186 107	V.le Manfredi n. 144 p. 2 – sc. C Via Montegrappa n. 60 p.s 1	A/3 C/2	5 7	65 10	Appartamento Cantinola	71.500 4.000	75.500	56.625	libero	n. 20 – 110.000 / 220.000 non gravato	811/2024 811/2024	
8	195 38	Via Montegrappa n. 60C p. 1 – sc. D Via Montegrappa n. 60 p.s 2	A/3 C/2	5 7	102 9	Appartamento Cantinola	112.200 3.600	115.800	86.850	libero	n. 26 – 170.000 / 340.000 non gravato	811/2024 811/2024	
9	202	V.le Manfredi nn. 124-126 p. t.	C/1	11	205	Locale commerciale	307.500	307.500	230.625	libero	n. 135 – 410.000 / 820.000	456/2023 e 811/2024	planimetria difforme (divisori interni)
10	208 109	Via Montegrappa nn. 60A-60B p. t. Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/1 C/2	11 7	97 3	Locale commerciale Cantinola	116.400 1.200	117.600	88.200	libero	n. 140 – 225.000 / 450.000 non gravato	811/2024 811/2024	
11	211 106 105	Via Montegrappa nn. 60D-60G-60I p. t. Via Montegrappa n. 60 p.s 1 Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/1 C/2 C/2	11 7 7	117 8 6	Locale commerciale Cantinola Cantinola	152.100 3.200 2.400	157.700	118.275	libero	n. 141 – 265.000 / 530.000 non gravato non gravato	811/2024 811/2024 811/2024	planimetria difforme (ingresso)
12	214 123	Via Montegrappa nn. 60L-60N-60P p. t. Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/1 C/2	11 7	204 5	Locale commerciale Cantinola	244.800 2.000	246.800	185.100	libero	n. 136 – 440.000 / 880.000 non gravato	456/2023 e 811/2024 811/2024	
13	217 122	Via Montegrappa nn. 60Q-60R-60S p. t. Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/1 C/2	11 7	176 5	Locale commerciale Cantinola	211.200 2.000	213.200	159.900	libero	n. 137 – 350.000 / 700.000 non gravato	811/2024 811/2024	
14	40 39	Via Montegrappa n. 60 p.s 2 Via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6 C/2	4 7	26 4	Autorimessa Cantinola	20.800 1.600	22.400	16.800	libero	n. 100 – 23.000 / 46.000 non gravato	811/2024 811/2024	
15	49	Via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	4	21	Autorimessa	16.800	16.800	12.600	libero	n. 109 – 18.000 / 36.000	811/2024	

Lotto	Sub	Ubicazione (fg. 96, p.lla 9402)	Cat.	Cl.	Mq	Tipologia	Valore sub (€)	Prezzo base lotto (€)	Offerta minima (€)	Stato	Quota ipoteca AMCO: n. – capitale / totale (€)	Ipoteca AdER	Note
16	54	Via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	4	32	Autorimessa	25.600	25.600	19.200	locato (1)	n. 113 – 30.000 / 60.000	811/2024	rettifica intestazione 2021
17	62	Via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	4	20	Autorimessa	16.000	16.000	12.000	libero	n. 116 – 18.000 / 36.000	811/2024	
18	66	Via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	4	25	Autorimessa	20.000	20.000	15.000	libero	n. 119 – 22.000 / 44.000	811/2024	
19	75	Via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	4	28	Autorimessa	22.400	22.400	16.800	libero	n. 128 – 25.000 / 50.000	811/2024	
20	76	Via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	4	30	Autorimessa	24.000	24.000	18.000	libero	n. 129 – 27.000 / 54.000	811/2024	
21	77	Via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	4	26	Autorimessa	20.800	20.800	15.600	libero	n. 130 – 24.000 / 48.000	811/2024	
22	78	Via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	4	30	Autorimessa	24.000	24.000	18.000	locato (1)	n. 131 – 27.000 / 56.000	811/2024	
23	37	Via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/2	7	8	Cantinola	3.200	3.200	2.400	libero	non gravato	811/2024	
24	84	Via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	4	23	Autorimessa	18.400	18.400	13.800	libero	n. 133 – 20.000 / 40.000	811/2024	
25	85	Via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	4	22	Autorimessa	17.600	17.600	13.200	libero	n. 134 – 20.000 / 40.000	811/2024	
26	86	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	25	Autorimessa	20.000	20.000	15.000	libero	n. 31 – 22.000 / 40.000	811/2024	
27	87	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	29	Autorimessa	26.100	26.100	19.575	libero (2)	n. 33 – 25.000 / 50.000	811/2024	
28	88	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	24	Autorimessa	21.600	21.600	16.200	libero	n. 33 – 14.000 / 28.000	811/2024	
29	89	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/2	7	3	Cantinola	2.400	2.400	1.800	locato (3)	non gravato	811/2024	
30	90	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	21	Autorimessa	16.800	16.800	12.600	libero	n. 34 – 18.000 / 36.000	811/2024	
31	91	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	24	Autorimessa	21.600	21.600	16.200	locato (1)	n. 35 – 21.000 / 42.000	811/2024	
32	92	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	20	Autorimessa	18.000	18.000	13.500	locato (1)	n. 36 – 17.000 / 34.000	811/2024	
33	93	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	22	Autorimessa	17.600	17.600	13.200	libero	n. 37 – 19.000 / 38.000	811/2024	
34	94 95	Via Montegrappa n. 60 p.s 1 Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6 C/6	4 4	27 —	Autorimessa Autorimessa	21.600 compreso	21.600	16.200	libero	n. 38 – 23.000 / 46.000 n. 39 – 18.000 / 36.000	811/2024 811/2024	unica autorimessa (fusione catastale a carico dell'aggiudicatario)
35	153	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	33	Autorimessa	29.700	29.700	22.275	locato (1)	n. 89 – 29.000 / 58.000	811/2024	già lotto 86 del programma
36	96	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	20	Autorimessa	16.000	16.000	12.000	libero	n. 40 – 17.000 / 34.000	811/2024	

Lotto	Sub	Ubicazione (fg. 96, p.lla 9402)	Cat.	Cl.	Mq	Tipologia	Valore sub (€)	Prezzo base lotto (€)	Offerta minima (€)	Stato	Quota ipoteca AMCO: n. – capitale / totale (€)	Ipoteca AdER	Note
37	97	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	19	Autorimessa	15.200	15.200	11.400	libero	n. 41 – 16.000 / 32.000	811/2024	
38	98	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	19	Autorimessa	13.300	13.300	9.975	libero	n. 42 – 16.000 / 32.000	811/2024	
39	99	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	20	Autorimessa	16.000	16.000	12.000	libero	n. 43 – 16.000 / 32.000	811/2024	
40	100	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/2	7	19	Autorimessa (cens. C/2)	15.200	15.200	11.400	libero	non gravato	811/2024	variazione di categoria a carico dell'aggiudicatario
41	101	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	33	Autorimessa	29.700	29.700	22.275	libero	n. 44 – 31.000 / 62.000	811/2024	
42	102	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	29	Autorimessa	26.100	26.100	19.575	locato (1)	n. 45 – 25.000 / 50.000	811/2024	
43	103	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	30	Autorimessa	27.000	27.000	20.250	locato (1)	n. 46 – 29.000 / 58.000	811/2024	
44	104	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	32	Autorimessa	28.800	28.800	21.600	libero	n. 47 – 30.000 / 60.000	811/2024	
45	110	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	26	Autorimessa	20.800	20.800	15.600	libero	n. 48 – 22.000 / 44.000	811/2024	
46	111	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	24	Autorimessa	19.200	19.200	14.400	libero	n. 49 – 22.000 / 42.000	811/2024	
47	112	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	23	Autorimessa	18.400	18.400	13.800	libero	n. 50 – 20.000 / 40.000	811/2024	
48	113	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	23	Autorimessa	18.400	18.400	13.800	libero	n. 51 – 20.000 / 40.000	811/2024	
49	114	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	22	Autorimessa	17.600	17.600	13.200	libero	n. 52 – 19.000 / 38.000	811/2024	
50	115	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	36	Autorimessa	32.400	32.400	24.300	locato (1)	n. 53 – 31.000 / 62.000	811/2024	
51	116	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	29	Autorimessa	26.100	26.100	19.575	locato (1)	n. 54 – 25.000 / 50.000	811/2024	
52	117	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	33	Autorimessa	29.700	29.700	22.275	locato (1)	n. 55 – 29.000 / 58.000	811/2024	
53	118	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	29	Autorimessa	23.200	23.200	17.400	locato (1)	n. 56 – 25.000 / 50.000	811/2024	
54	119	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	22	Autorimessa	17.600	17.600	13.200	libero	n. 57 – 19.000 / 38.000	811/2024	
55	120	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	24	Autorimessa	19.200	19.200	14.400	libero	n. 58 – 21.000 / 42.000	811/2024	
56	121	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	34	Autorimessa	27.200	27.200	20.400	libero	n. 59 – 29.000 / 58.000	811/2024	
57	124	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	23	Autorimessa	18.400	18.400	13.800	libero	n. 60 – 20.000 / 40.000	811/2024	
58	125	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	23	Autorimessa	18.400	18.400	13.800	locato (1)	n. 61 – 20.000 / 40.000	811/2024	

Lotto	Sub	Ubicazione (fg. 96, p.lla 9402)	Cat.	Cl.	Mq	Tipologia	Valore sub (€)	Prezzo base lotto (€)	Offerta minima (€)	Stato	Quota ipoteca AMCO: n. – capitale / totale (€)	Ipoteca AdER	Note
59	126	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	23	Autorimessa	18.400	18.400	13.800	libero	n. 62 – 20.000 / 40.000	811/2024	
60	127	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	24	Autorimessa	19.200	19.200	14.400	libero	n. 63 – 21.000 / 42.000	811/2024	
61	128	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	28	Autorimessa	25.200	25.200	18.900	libero (2)	n. 64 – 24.000 / 48.000	811/2024	
62	129	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	27	Autorimessa	24.300	24.300	18.225	libero (2)	n. 65 – 23.000 / 46.000	811/2024	
63	130	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	21	Autorimessa	16.800	16.800	12.600	libero (2)	n. 66 – 18.000 / 36.000	811/2024	
64	131	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	22	Autorimessa	17.600	17.600	13.200	locato (1)	n. 67 – 19.000 / 43.000	811/2024	
65	132	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	24	Autorimessa	21.600	21.600	16.200	locato (1)	n. 68 – 21.000 / 42.000	811/2024	
66	133	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	22	Autorimessa	17.600	17.600	13.200	locato (1)	n. 69 – 19.000 / 38.000	811/2024	
67	134	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	21	Autorimessa	16.800	16.800	12.600	locato (1)	n. 70 – 18.000 / 36.000	811/2024	
68	135	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	19	Autorimessa	15.200	15.200	11.400	libero	n. 71 – 16.000 / 32.000	811/2024	
69	136	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	21	Autorimessa	16.800	16.800	12.600	libero	n. 72 – 18.000 / 36.000	811/2024	
70	137	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	23	Autorimessa	18.400	18.400	13.800	locato (1)	n. 73 – 20.000 / 40.000	811/2024	
71	138	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	25	Autorimessa	20.000	20.000	15.000	libero	n. 74 – 22.000 / 44.000	811/2024	
72	139	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	24	Autorimessa	19.200	19.200	14.400	libero	n. 75 – 21.000 / 42.000	811/2024	
73	140	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	19	Autorimessa	15.200	15.200	11.400	libero	n. 76 – 16.000 / 32.000	811/2024	
74	141	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	19	Autorimessa	15.200	15.200	11.400	locato (1)	n. 77 – 16.000 / 32.000	811/2024	
75	142	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	20	Autorimessa	16.000	16.000	12.000	locato (1)	n. 78 – 17.000 / 34.000	811/2024	
76	143	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	21	Autorimessa	18.900	18.900	14.175	locato (1)	n. 79 – 18.000 / 36.000	811/2024	
77	144	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	19	Autorimessa	15.200	15.200	11.400	libero	n. 80 – 16.000 / 32.000	811/2024	
78	145	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	19	Autorimessa	15.200	15.200	11.400	libero	n. 81 – 16.000 / 32.000	811/2024	
79	146	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	18	Autorimessa	14.400	14.400	10.800	libero	n. 82 – 15.000 / 30.000	811/2024	
80	147	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	17	Autorimessa	13.600	13.600	10.200	libero	n. 83 – 14.000 / 28.000	811/2024	

Lotto	Sub	Ubicazione (fg. 96, p.lla 9402)	Cat.	Cl.	Mq	Tipologia	Valore sub (€)	Prezzo base lotto (€)	Offerta minima (€)	Stato	Quota ipoteca AMCO: n. – capitale / totale (€)	Ipoteca AdER	Note
81	148	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	19	Autorimessa	15.200	15.200	11.400	libero	n. 84 – 16.000 / 32.000	811/2024	
82	149	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	33	Autorimessa	29.700	29.700	22.275	locato (1)	n. 85 – 29.000 / 58.000	811/2024	
83	150	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	25	Autorimessa	20.000	20.000	15.000	libero	n. 86 – 22.000 / 44.000	811/2024	
84	151	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	28	Autorimessa	25.200	25.200	18.900	libero	n. 87 – 24.000 / 48.000	811/2024	
85	152	Via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	4	23	Autorimessa	18.400	18.400	13.800	libero	n. 88 – 20.000 / 40.000	811/2024	
86	36	Via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/2	7	6	Cantinola	2.400	2.400	1.800	libero	non gravato	811/2024	
Tot.	**99 u.i.**							**3.130.100**	**2.347.575**		**82 sub: 4.041.000 / 8.083.000**		

Note: (1) unità locate dalla procedura ai sensi del paragrafo 5.2 del programma; (2) unità indicate come locate nella relazione di stima ma non comprese nel contratto di locazione in essere (v. paragrafo 5); (3) unità compresa nel contratto di locazione quale autorimessa di 27 mq, accertata dall'esperto quale cantinola di 3 mq (v. paragrafo 5). Quote AMCO: numero di quota, capitale e totale iscritto per subalterno come da nota di rinnovazione del 03/07/2026 (RP 2096/RG 16412); "non gravato" = subalterno non compreso nella rinnovazione. Ipoteca AdER: RP 811/2024 (capitale € 39.709,29, totale € 79.418,58) iscritta sull'intero compendio; RP 456/2023 (capitale € 93.783,77, totale € 187.567,54) sui subalterni indicati nella relazione di stima, da riscontrare sulla relativa nota. Tutte le formalità saranno cancellate con il decreto di cui all'art. 217, comma 2, lett. e), CCII. Offerta minima: importo pari al prezzo base del lotto ridotto di un quarto (75% del prezzo base).